

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu  
Anna Kacperska  
Kancelaria Komornicza nr II w Szydłowcu  
26-500 Szydłowiec, Zamkowa 14  
dnia 23-10-2024 /kk/  
Km 556/23

#kk \*0020003564707\*/N0177/



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu Anna Kacperska podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 16-12-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szydłowcu mającego siedzibę pod adresem Szydłowiec, Pl. M. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec w sali nr I, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym oraz niezabudowanej oznaczonej jako działki numer 31 i 805, o łącznej powierzchni 1,3597 ha położonej pod adresem: 26-500 Szydłowiec, Sadek, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1S/00026001/0 będącej własnością dłużnika: Anastazja Kubicka.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **223 550,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **167 662,50 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest kwotę **22 355,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Pekao S.A. Oddział Szydłowiec 72 12405732 1111 0000 5057 7813 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Siedem dni przed licytacją można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu z/s Pl. M. Konopnickiej 7, w sekretariacie I Wydziału Cywilnego I Co 15/24 zawierające odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Anna Kacperska