

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu  
Anna Kacperska  
Kancelaria Komornicza nr II w Szydłowcu  
26-500 Szydłowiec, Zamkowa 14  
dnia 11-04-2024 /kk/  
GKm 6/22

#kk /N0177/

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu Anna Kacperska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-06-2024r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu z/s 26-500 Szydłowiec, Pl. Konopnickiej 7, w sali nr 1 odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika Jarosława Bilskiego oznaczonego numerem 2 stanowiącego odrębną nieruchomość składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza, przedsiionka, spiżarki o powierzchni użytkowej 67,00 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego oznaczonego numerem 2 o łącznej powierzchni 77,60 m<sup>2</sup> (stodoła – 41,00 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze – 34,00 m<sup>2</sup>) położonego w miejscowości Majdów, gmina Szydłowiec, powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie, na parterze w budynku mieszkalnym dwurodzinnym numer 1 o jednej kondygnacji nadziemnej, dla którego Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1S/00027064/6 obejmujący udział 1/2 części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części w prawie współwłasności działki gruntu numer 52/301 o powierzchni 0,3150 ha na której posadowiony jest budynek mieszkalny, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1S/00024660/3.

Suma oszacowania wynosi **125 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **83.333,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 500,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Pekao S.A. Oddział Szydłowiec 72 12405732 1111 0000 5057 7813 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Siedem dni przed licytacją można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu z/s Pl. M. Konopnickiej 7, w sekretariacie I Wydziału Cywilnego I Co 47/22 zawierające odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Anna Kacperska*